

<http://blog.seniorennet.be/wareber2>

### **Nieuwbouw met rusthuis voor KTA Molenstraat**

De oude textielgebouwen, waarin het Koninklijk Atheneum in Waregem nog zijn technische afdeling heeft, gaan over een jaar tegen de vlakte. Tegen de start van het schooljaar 2013-2014 komt een gloednieuw gebouw in de plaats. Opmerkelijk is dat er op dezelfde site van 12.000 m<sup>2</sup> ook een rusthuis komt. Een idee van de directie die wil dat de leerlingen die verzorging en voeding studeren voor stages en praktijklessen in het rusthuis terecht kunnen. De school werkt voor voetballessen al samen met voetbalclub SV Zulte Waregem en voor ruiterslessen met BLOSO. Nu wil het KTA ook samenwerken met een rusthuis. Het koninklijk atheneum telt met de middenschool samen in Waregem ongeveer 380 leerlingen..



Het inrichtingsplan voor het project kwam dinsdagavond op de gemeenteraad, die zijn fiat gaf voor het gedeelte gelegen binnen het bestaande BPA Westerlaan. Binnen het bestemmingsplan van het BPA nr. 83 Westerlaan, laatst nog goedgekeurd op 08.10.2001, zijn een aantal projectzones met multifunctionele bestemming voorzien. Vooraleer een bouwvergunning daar pas kan worden afgeleverd, dient dit te kaderen in een goedgekeurd inrichtingsplan voor de betrokken zone.

De afdeling infrastructuur van het gemeenschapsonderwijs GO in Brussel, dat opdrachtgever is voor het project, diende een inrichtingsplan in om een nieuwe school met sporthal te bouwen met de mogelijkheid om dit te combineren met een rust- en verzorgingstehuis. De GECORO, de gemeentelijk commissie voor ruimtelijke ordening, heeft in zitting van 15.06.2011 het inrichtingsplan alvast gunstig geadviseerd.

Het inrichtingsplan is slechts voor een smalle strook gesitueerd binnen de projectzone 2B van het BPA Westerlaan. Voor het grootste gedeelte van het inrichtingsplan zijn de voorschriften van het BPA niet van toepassing en moet een bouwaanvraag echter wel voorafgaand voor advies aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar worden voorgelegd. Voor het gedeelte buiten het BPA Westerlaan kan de gemeenteraad geen bindende goedkeuring verlenen. Het inrichtingsplan kan wel als richtinggevend element gebruikt worden bij de beoordeling van de definitieve stedenbouwkundige aanvraag.



### **Nieuwbouw twee verdiepingen**

Het inrichtingsplan omvat een terrein van 12.000 vierkante meter met een school én een rusthuis

met serviceflats. Het nieuwe schoolgebouw aan de Molenstraat zal twee verdiepingen tellen en omvat werkateliers en een sporthal. De werkateliers zullen dienen voor hout- en metaalbewerking, praktijk elektromechanica, verzorging en voeding. De nieuwe richting "Sociale en Technische Wetenschappen", kortweg STW, krijgt bijzondere mogelijkheden met de bijkomende bouw van een rusthuis.

Directeur Dirk Vandevelde van KA De 6wegen : "De kostprijs voor het project met de sporthal en werkateliers wordt geraamd rond de vier miljoen euro. Voor de bouw van de sporthal loopt er nu een wedstrijd tussen architecten. Wie het haalt, mag in verschillende scholen voor het gemeenschapsonderwijs in Vlaanderen aan de slag, onder meer bij ons. Afbraak en begin van de bouwwerken zijn gepland vanaf september volgend jaar. Alles zou een jaar later instapklaar moeten zijn, tegen het nieuwe schooljaar in 2013. De gebouwen die we nu betrekken, gaan daarna tegen de vlakte. Voor het internaat dat we daar hebben voor dertig leerlingen, zoeken we ook een oplossing."



### ***Rusthuis***

Pas als dat project helemaal achter de rug is, kan de bouw van een rust- en verzorgingstehuis beginnen dicht bij de sporthal en de werkateliers. "Dat past binnen ons project Brede School waarbij we zoveel mogelijk externe partners proberen te betrekken bij de werking van onze school", informeert directeur Vandevelde. "Leerlingen die sociale en technische wetenschappen of verzorging volgen bij ons, zullen in het rusthuis een stage kunnen lopen of werkervaringen opdoen. Ook het rusthuis doet er door de extra hulp zijn voordeel mee. We spelen zelfs met het idee van een speelplaats tussen sporthal en rusthuis, zodat bejaarden en leerlingen ook op die manier contact kunnen hebben."

Maar zover is het nog niet. Ten vroegste in september 2013 kan alles van start gaan. Er zijn inmiddels een aantal kandidaten die bij het gemeenschapsonderwijs in Brussel, de opdrachtgever, een dossier hebben ingediend. Tegen 30 september is bekend wie dat project kan uitvoeren. Over de kostprijs van dat nieuwe rusthuis worden nog geen ramingen meegedeeld.

<http://www.kawaregem.be/>